**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**г. Обнинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКОС**» Генеральный директор Тонких Романа Викторовича, в лице Ведущего специалиста отдела продаж **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и гражданин (гражданка)**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор (далее «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства (в установленные договором сроки): изготовление, доставка, демонтажные и монтажные работы изделий из ПВХ-профиля «VEKA» (EuroLine 58мм, SoftLine 70мм, SoftLine 82мм, WHS HALO 60мм), изделия из алюминиевого профиля, стеклопакет (однокамерный 24мм 4М1-16-4М1, двухкамерный 32мм 4М1-10-4М1-10-4М1, 36мм 4М1-12-4М1-12-4М1, 42мм 4М1-15-4М1-15-4М1) указанных в Приложении №1 настоящего договора, являющегося неотъемлемой его частью. Комплектуются изделия фурнитурой «SIEGENIA TITAN», «SIEGENIA Favorit», VHS (глухие, поворотные, поворотно-откидные) в количестве **\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_) штуки по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Все пожелания Заказчика фиксируются в письменном виде, устные договоренности не имеют силу договора.

1.3. Любые изменения, возникающие после подписания настоящего Договора, оформляются дополнительным соглашением;

1.4. Работы по настоящему договору начинаются после полного согласования всех параметров конструкции и после внесения «Заказчиком» авансового платежа на расчетный счет Исполнителя или в кассу Предприятия.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Заказчик принимает на себя обязательства:**

2.1. Согласовать и подписать Приложение №1 к настоящему договору;

2.2. Обеспечить готовность объекта установки (доставки) свободный доступ к объекту, обеспечить прием изделий в указанное и согласованное заранее с Исполнителем время (часы доставки могут измениться в связи с погодными условиями, техническими неполадками автотранспорта, подъездными дорогами к объекту, сбоями работы лифтов в многоквартирных домах и т.д.) о чем Исполнитель уведомляет Заказчика, но не ранее чем через 3 (три) часа от назначенного времени.

2.3. Подготовить помещение к производству монтажных работ (отодвинуть на расстояние не менее 3 (трех) метров, либо убрать все предметы от оконно-балконного проема, накрыть все предметы укрывным материалом, а также изолировать или убрать из помещения домашних животных);

2.4. Обеспечить Исполнителя бесплатным доступом к пользованию электроэнергией (220V, 380V), в количестве, необходимом для выполнения работ по настоящему договору;

2.5. Указать местонахождение скрытых коммуникаций (электропроводки, отопление, водоснабжение, вентиляции и т.д.), расположенных ближе, чем на 1 (один) от оконно-балконного или дверного проема, где производятся монтажные и отделочные работы;

2.6. После получения извещения о выполнении работ по настоящему договору принять результат и подписать «Акт сдачи-приема изделий и выполненных работ» согласно пункта \_\_\_\_\_ и произвести с Исполнителем окончательный расчет в установленном настоящим договором порядке. В случае невозможности по независящим от Заказчика причинам принять работы и подписать «Акт сдачи-приема изделий и выполненных работ» направить на объект установки своего представителя уполномоченного для подписания «Акт сдачи-приема изделий и выполненных работ» в день производства демонтажно-монтажных работ.

**Заказчик вправе:**

2.7. В любое время проверять ход и количество, выполняемой по договору, работы в процессе ее совершения, при этом не вмешиваться в технологический процесс и хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.8. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

2.9. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем работ.

2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**Исполнитель принимает на себя обязательства:**

2.11. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, в течение 15 рабочих дней с момента заключении договора, ламинированные изделия от 20 рабочих дней;

2.12. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;

2.13. В обязанность Исполнителя не входит подготовка помещения к монтажным работам, защита его от возможной порчи строительным мусором, а также уборка строительного мусора (строительный мусор выносится на лестничную площадку).

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 коп.**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек без НДС.**

3.2. Авансовый платеж по настоящему договору составляет**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 коп.**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек** и вносится Заказчиком при заключении договора на расчетный счет или в кассу предприятия Исполнителя;

3.3. Выполнение работ производится за счет средств Заказчика.

3.4. Окончательный расчет в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек,** производится Заказчикомпосле подписания Сторонами «Акта сдачи-приема изделий и выполненных работ» указанных в Приложении №1 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя или в кассу Предприятия, не позднее дня установки.

3.5. Все расчеты осуществляются в рублях РФ.

3.6. Обязательства сторон по уплате денежных сумм, предусмотренных настоящим договором, считаются исполненными на момент получения денежных средств Исполнителем в полном объеме.

**4**. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

4.1. Гарантийный срок на выполненные работы, материалы, по настоящему договору составляет 3 (три) года и наступает в день подписания Сторонами «Акта сдачи-приема изделий и выполненных работ», при условии соблюдения Заказчиком эксплуатационных требований. Гарантийный срок на стеклопакеты 3 (трое) суток, с момента установки;

4.2. Наличие недостатков (дефектов) работ, выполненных по настоящему договору и сроки их устранения, фиксируется в двухстороннем акте, для составления которого представитель Исполнителя обязан прибыть в течение 5(пяти) рабочих дней, после получения письменного уведомления по адресу, указанному в уведомлении Заказчиком.

4.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке. Все претензии должны предъявляться письменно.

4.4. Исполнитель несет ответственность за точное и правильное проведение замеров.

Гарантийные обязательства по настоящему Договору вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами «Акта сдачи-приема изделий и выполненных работ».

4.5. Исполнитель обязуется передать Заказчику продукцию, имеющую товарный вид, без царапин, вмятин и других внешних дефектов.

4.6. В случае рекламаций в течении гарантийного срока, как то: некачественные стеклопакеты, выявленные дефекты фурнитуры и оконного профиля, выявленные дефекты в сварке профиля и установке фурнитуры, Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет. При несоблюдении Заказчиком правил эксплуатации изделий, Исполнитель ответственности не несет.

4.7. В случае монтажа силами Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за качество монтажа и не выезжает для устранения его дефектов.

4.8. В случае деформации проемов по причинам, не связанных с монтажом изделий на изделия гарантия не распространяется (усадка деревянных домов, где не выполнены «колоды» под оконные блоки и т.д.).

4.9. Претензии по внешнему виду, размерам и конфигурации (согласно Приложения №1) конструкций и комплектующих после подписания «Актов сдачи-приема изделий и выполненных работ» не принимаются.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельства, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любым средством связи.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3. Во всем, что не предусмотрено Договором Стороны руководствуются Законодательством РФ.

**7. НЕОБХОДИМАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Компания-производитель светопрозраных конструкций не рекомендует устанавливать в оконно-балконные блоки однокамерный стеклопакет (24мм М14-16-4М1) в помещении с повышенной влажностью (кухни, санузлы и т.д.) и плохой вентиляцией из-за возможного образования конденсата, а также однокамерный стеклопакет (24мм М14-16-4М1) не отвечает требованиям СНиП II-3-79 в части соответствия нормативам энергосбережения.

7.2. Определенная договором установка оконных и дверных блоков предусматривает укладку без разрывов монтажной пены по всему периметру конструкции. Заполнение теплоизолирующим материалом (пеной) всего пространства между окном (дверью) и стеной должно быть произведено при восстановлении и оформлении откосов, и определяется технологией проведения работ по заделке откосов.

7.3. ГОСТ-30971-2002 предусматривает устройство монтажного шва не из одной пены, а в трехслойном исполнении. Каждый из слоев выполняет свою функцию, только так шов будет долговечным, надежным и «продержит» окна не менее 20 лет.

7.4. Исполнитель, осуществляющий монтаж оконных и дверных блоков, не несет ответственности и не гарантирует отсутствие запотевания и намораживания стекол в домах с нарушенной внешней изоляцией, являющейся дефектом строительства, имеющие скрытые дефекты оконных и дверных проемов, сквозные трещины в стенах, отсутствие гидроизоляции между подвальным и жилым помещениями, неисправности в работе вентиляционных систем, вытяжек, нарушающих нормальный температурно-влажностный режим, во вновь отремонтированных помещениях, в новых домах, в помещениях имеющих повышенную влажность.

**Монтаж изделий из ПВХ профиля включает следующее:**

- Демонтаж старых изделий (оконные, балконные и дверные блоки), без сохранения старых рам;

- Установка изделий указанных в Приложении № 1;

- Теплоизоляцию и звукоизоляцию монтажной пеной технологических швов по периметру изделия;

- Регулировку и проверку работоспособности установленных изделий.

- Подрезка монтажной пены под подоконником не производится;

**Вывоз строительного мусора и уборка помещения, а также обрезка пены и оштукатуривание по подоконником, настоящим договором не предусмотрены.**

Исполнитель предупреждает Заказчика, что однокамерный стеклопакет (24мм 4М1-16-4М1) обеспечивает снижение внешнего шума городского транспорта до 25-29 дБ, двухкамерный – до 30-32 дБ, что по уровню звукоизоляции относится к 4 категории шумозащиты и соответствует СниП п-12-77, сендвич панель обеспечивает снижение внешнего на уровне однокамерного стеклопакета.

Производство монтажных работ может быть перенесено в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура воздуха опустилась ниже -8С, сильный ветер и т.п.) препятствующими безопасному выполнению монтажных и отделочных работ. Новые сроки выполнения работ определяются в дополнительном соглашении Сторон, либо уведомлением по почте, факсу, телефону, e-mail.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  Группа Компаний OSIT40.RU  (Оконные Системы и Технологии)  Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКОС»  Адрес: 249034, Калужская обл., г.Обнинск, ул.Ленина 104  ИНН/КПП 4025080460/402501001,  БИК 042908701  Банк получателя р/с 40702810137000003905 в ОАО «ГАЗЭНЕРГОБАНК» г.Калуга  к/с 30101810600000000701  тел (48439)5-60-20,(48439)4-90-24  Сервисная служба: 8965-700-28-48  e-mail: [osit@inbox.ru](mailto:osit@inbox.ru) | **Заказчик**  ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_  Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес доставки/установки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Ведущий специалист Заказчик:**

**Отдела продаж**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Меренкова Н.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/